



Appartement  
**DOMONT (95330)**

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



78 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

**DERNIER ETAGE !!! SANS TRAVAUX !!!**

Situé dans une belle résidence entourée de pavillons et dans un immeuble de 4 étages, cet appartement, en dernier étage, vous offre une entrée avec une grande penderie, un grand cajibi pour rangement, un double séjour donnant sur un balcon de 9 m<sup>2</sup> orienté EST, une cuisine toute aménagée et entièrement équipée, un WC, une salle d'eau et deux chambres.

Une place de parking attitrée vient compléter le bien.

Vue panoramique, complètement dégagée et sans aucun vis à vis.

L'appartement est très propre, très bien entretenue, pas de travaux.

- Electricité refaite.
- Chaudière individuelle au gaz, eau chaude et chauffage avec des radiateurs récents
- Double vitrage et stores roulants automatique.
- Cuisine récente.
- Isolation intérieur.

Seul imm...



**Eric SUZZONI**  
DOMONT (95330)

**06 84 52 32 97**

[eric.suzzoni@optimhome.com](mailto:eric.suzzoni@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82014039000015  
Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549244
Type de bien	Appartement
Année de construction	1982
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	114 €/mois
Quote part de charges	1 368 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	227
GES	45

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**