



Maison
HIRSON (02500)

65 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



91 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité chez Optimhome !

PROCHE ÉCOLES ET COMMERCES !

Maison très bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un ensemble salon/séjour de plus de 30 m², une cuisine, une buanderie et des WC.

À l'étage : un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Cave saine. Combles.

Vous bénéficierez également d'une véranda, d'une cour/terrasse entièrement carrelée, d'une remise et d'un garage.

Double vitrage PVC, volets, chaudière gaz 2020, toiture en très bon état, tout à l'égout.

UNE VISITE S'IMPOSE !

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,33% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G...



Fanny ULRICI
HIRSON (02500)

06 45 90 84 47

fanny.ulrici@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°750 288 458 00029

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549157
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Superficie terrain	115 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	287
GES	63

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle