



Maison  
**ARCES DILO (89320)**

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



126 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Joli pavillon des années 70 comprenant un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage.

Au rez-de-chaussée, nous retrouvons un hall d'entrée, à sa gauche, une cuisine de 11m<sup>2</sup> et à droite une salle à manger de 21 m<sup>2</sup> ayant une cheminée, ainsi qu'un salon de 11m<sup>2</sup> avec accès à un balcon offrant une superbe vue sur les champs. De plus, nous avons une salle d'eau de 6m<sup>2</sup>, un WC et une chambre de 10 m<sup>2</sup>.

A l'étage, nous arrivons par un palier desservant 3 chambres de 10 à 12 m<sup>2</sup> environ ainsi qu'une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup> et d'un WC.

A noter, que toutes les chambres ont été rénové depuis Mars 2024.

Le sous-sol est d'une superficie de 67 m<sup>2</sup> environ comprenant une cave, une cuisine d'été (ou pièce pouvant servir de bureau ou autres...) ainsi qu'un garage/Atelier. On y retrouve également une chaufferie p...



**Marlène SAGETTE**  
ARCES DILO (89320)

**06 76 36 08 22**

[marlene.sagette@optimhome.com](mailto:marlene.sagette@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°95374381200018  
Ville du registre : SENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549161
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2232 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	255
GES	27

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle