



Terrain constructible  
**SEPMES (37800)**

**28 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**750 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

A deux pas du centre bourg de SEPMES et hors lotissement très beau terrain d'environ 750 m<sup>2</sup> (superficie non fixée, à définir entre 600 et 850 m<sup>2</sup>), et libre choix de constructeur.

Ce beau terrain entièrement aménagé et arboré n'attend plus que votre projet de construction.

Très belle exposition, aucun vis à vis, les réseaux sont disponibles en limite de propriété (eau - électricité - fibre et tout à l'égout).

Sepmes, commune disposant des commerces de premières nécessités, d'une école, d'équipements sportifs, située à 5 Kms de l'autoroute A10, et 35 Kms de Tours, de Loches ou de Chinon.

Bien non soumis au DPE. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Karim BENSAID Entre...



**Karim BENSAID**  
SEPMES (37800)

**06 08 21 30 22**

[karim.bensaid@optimhome.com](mailto:karim.bensaid@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°35344125600032  
Ville du registre : TOURS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Référence    | 549131                             |
| Type de bien | Terrain constructible              |
| Vue          | Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 750 m² |
| Superficie terrain | 750 m² |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle