Maison

SAUTRON (44880)

413 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

153 m² | **7** Pièces | **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans son environnement calme et résidentiel venez découvrir cette maison traditionnelle et familiale proche école et transports à fort potentiel.

Cette maison d'environ 150m² se compose en RDC d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cheminée insert donnant sur une terrasse exposée sud, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi qu'une arrière cuisine avec espace buanderie et des WC séparés.
Vous apprécierez le bureau ainsi qu'une chambre et sa salle de bains au même niveau.

L'étage offre une vaste mezzanine avec son coin bureau et détente qui dessert 3 chambres (placards sous pente) une salle d'eau des WC séparés ainsi qu'un dressing.

Le garage est attenant avec accès direct dans la maison.

Une borne électrique pour charger son véhicule est disponible au niveau du stati...

Stephanie LORCY
SAUTRON (44880)

06 14 70 28 03
stephanie.lorcy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°837 986 348 00014
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549657
Type de bien	Maison
Année de construction	1988
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	153 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	518 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	277
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle