



Maison  
**VILLE EN WOEVRE (55160)**

**131 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



86 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Karine Maurer EI, Optimhome Immobilier, vous présente en exclusivité cette maison individuelle située à Ville-en-Woëvre.

Elle est composée de :

-au Rez-de-chaussée : 3 chambres, 1 salon, 1 salle à manger, 1 cuisine, 1 salle de bain, 1 WC et 1 buanderie

-à l'étage : 1 grenier.

-au sous-sol : 1 cave voûtée

Un grand terrain attenant de 13 ares 70 avec poulailler, 4 garages, plusieurs remises, 1 atelier complètent le tout.

\*Toiture en bon état

\*Chauffage : fioul

\*Assainissement : tout à l'égout, aux normes

\*Fenêtres : double vitrage

Il n'y a pas de murs porteurs, toutes les possibilités s'offrent à vous pour moduler les pièces à votre guise.

Idéalement situé dans un village calme mais dynamique, à proximité de Fresnes-en-Woëv...



**Karine MAURER**  
VILLE EN WOEVRE (55160)

**06 73 50 37 58**

**karine.maurer@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°900 917 873 00011

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548857
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	395
GES	77

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle