



Café - Hotel - Restaurant
BOUTX (31440)

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



450 m²

DESCRIPTION DU BIEN

PROCHE ESPAGNE (20 mn) - CAFÉ HÔTEL
RESTAURANT - 14 chambres
VENDU MUR & FONDS

Aux portes de l'Espagne situé au pied des pistes d' une petite station de ski "le MOURTIS (31)" au sud-ouest de TOULOUSE.

Bel établissement DE PLUS DE 685 M², sur une superficie cadastrale de 627m², face au télésiège et au coeur des montagnes , dans une petite station de ski familiale au cadre naturel et encore préservé.

Bâtiment aux normes, établissement ERP catégorie 4, commission de sécurité validée en juin 2023.

Agrément éducation nationale 25 élèves/1 classe et Jeunesse & sport 41 places.

Salle de restauration 100 couverts, terrasse 50 couverts, licence IV.

Hôtel de 14 chambres (dont 5 avec salle d'eau + wc, 5 avec douche et lavabo, 4 avec lavabo) une capacité de 41 couchages, avec 1 chambre PMR au RDC conforme.

Un a...



Faïza KIHAL
BOUTX (31440)

06 07 95 86 08

faiza.kihal@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42503908800025
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549117
Type de bien	Café - Hotel - Restaurant
Année de construction	1964
Exposition	Sud

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

SURFACES

Surface habitable	450 m ²
-------------------	--------------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle