



Maison
AUGEROLLES (63930)

182 796 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ce bien à l'extérieure du village avec son panorama sur la chaîne des puys et une vue exceptionnelle pour des gîtes, des chambres d'hôtes ou une grande famille.

La maison d'une superficie de 150M2 avec ses 6 chambres de 13M2 à 11M2

Une cuisine américaine avec son séjour de 26M2.

Une cuisine d'été de 12.07M2, un cellier de 6.20M2 et une autre pièce de vie de 22M2 à aménager.

Un terrain de plus 3000M2, son atelier de 34M2 et un garage de 20M2,

Nous sommes à 5 minutes du lac d'AUBUSSON et du centre d'AUGEROLLES et à 10mn de COURPIERE Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Maryse MEQUIGNON Entrepreneur Individuel, Agent ...



Maryse MEQUIGNON
AUGEROLLES (63930)

06 30 39 59 78

maryse.mequignon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87897650500015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549294
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface séjour	14 m ²
Superficie terrain	3173 m ²

DPE/GES

DPE	252
GES	55

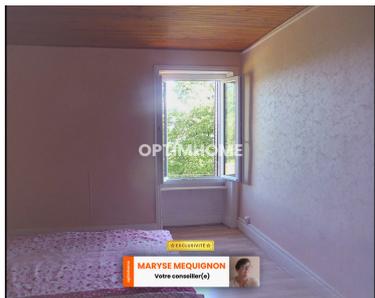
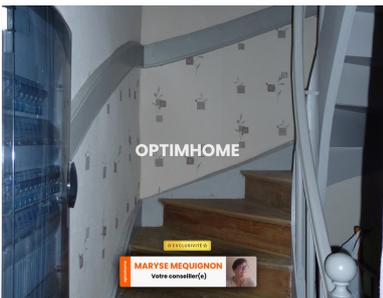
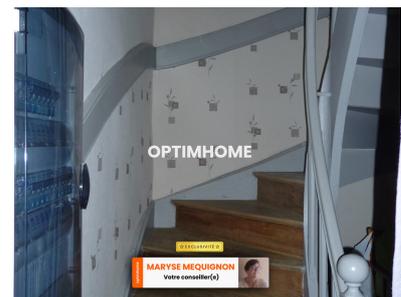
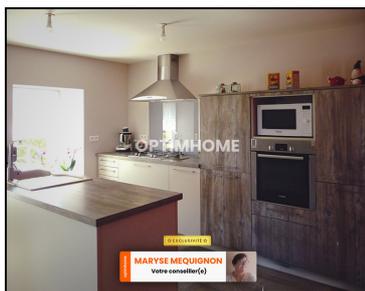
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle