



Maison de village
112m²

2 chambres +
étage parental

Garage + Cour

NOHANENT
Centre bourg

optimhome

Maison
NOHANENT (63830)

255 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

 112 m²  5 Pièces  3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez une maison au calme au cœur de Nohanent, la plus petite commune de la métropole clermontoise ?

Au cœur du village coule la source Saint-Martial. Dans la seconde moitié du 19^{ème} siècle, la station thermale de Royat était en pleine essor et les curistes produisaient une telle quantité de linge sale que les Nohanentais décidèrent de canaliser les eaux claires de la source Saint Martial pour alimenter de nombreux lavoirs et assurer un grand service de blanchisserie.

Nohanent est alors surnommée « La cité des lavandières », nom donné aux blanchisseuses en raison de l'utilisation d'essence de lavande pour parfumer le linge. Cette activité prospère jusqu'à l'arrivée du lave-linge dans les années 60. Christine Costes et Martine Bournoville, Optimhome immobilier, vous propose cette charmante maison de village entièrement rénovée, de plus de 110 m² avec sa cour...



Martine BOURNOVILLE
NOHANENT (63830)

06 09 74 45 85

martine.bournoville@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88795134100015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551792
Type de bien	Maison
Année de construction	1875
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface séjour	33 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	287
GES	62

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle