



Maison individuelle
MAULE (78580)

698 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



203 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - À VENDRE - Lise Guinot vous présente: Maule, quartier Haut. Volumes généreux, ambiance contemporaine et décoration élégante pour cette maison individuelle sur sous-sol total offrant 183m² hab. et 203m² utiles implantée sur une parcelle arborée de 2500m².

L'entrée distribue un double séjour et une salle à manger baignés de lumière traversante Sud-Est/Nord-Ouest offrant 53m² de réception ouverts sur la vaste terrasse arrière, le jardin et la piscine hors-sol chauffée, une cuisine dinatoire de 22m², aménagée, intégralement équipée, prolongée d'un cellier et permettant de profiter de la vue de la seconde terrasse en façade avant. Le rez-de chaussée est complété par une chambre sur jardin et sa salle d'eau, et un WC indépendant. L'étage distribue 4 chambres, une salle de bains-douche et un WC séparé. Le sous-sol permet le stationnement de 3 véhicules et offre...



Lise GUINOT
MAULE (78580)

06 15 64 02 32

lise.guinot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82213898800016

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550320
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1976
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	203 m²
Surface séjour	54 m²
Superficie terrain	2472 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	208
GES	6

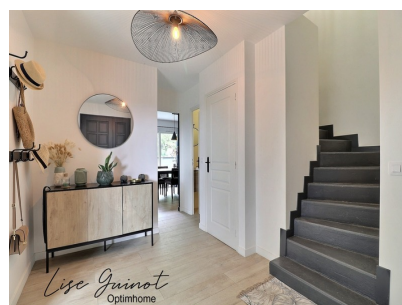
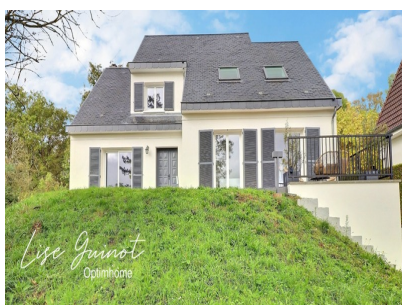
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle