



Maison mitoyenne  
**EPIEDS EN BEAUCE (45130)**

**157 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



111 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Corinne LASSERRE vous propose de venir découvrir cet ancien corps de ferme en bon état, habitable de suite, nécessitant une remise au goût du jour. La maison principale d'une superficie de 110m<sup>2</sup> offre actuellement trois chambres dont deux en rez de chaussée. Un salon avec cheminée insert très récent (installé en 2023) - Des dépendances avec une grange en pierres de 60m<sup>2</sup> au sol permettant beaucoup de rangement et une seconde dépendance actuellement atelier. Cet ensemble est situé au calme dans un hameau, proche Epieds en beauce. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Corinne LASSERRE Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°414 014 431  
Greffe de ORLEANS) 06 68 90 41 45  
<https://www.optimhome.com/conse...>



**Corinne LASSERRE**  
EPIEDS EN BEAUCE (45130)

**06 68 90 41 45**

[corinne.lasserre@optimhome.com](mailto:corinne.lasserre@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°414 014 431 00038

Ville du registre : ORLEANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549051
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	1900
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	111 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	811 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	280
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle