



Duplex
VICHY (03200)

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



164 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Martine DUGAT et Philippe MOGIER pour présentent à la vente ce bien EXCEPTIONNEL, villa sur les toits de 164.80.m2 en Loi Carrez et 192m2 de surface habitable au sol, dans le cœur de ville de VICHY, aux 7ème et 8ème étage d'une copropriété de 2004.

Cet appartement duplex, style penthouse, d'architecture originale bénéficie d'un espace de vie lumineux, d'un emplacement privilégié ainsi que d'une vue panoramique sur la ville et les monts du Forez.

La conception de cet espace d'habitation est définie par un cercle central qui dirige naturellement en sa périphérie, le souhait étant de pouvoir se réunir dans un espace ouvert, décloisonné, permettant à chacun de communiquer tout en ayant une activité personnelle au sein cet espace ouvert de plus de 80m2.

Ce niveau se compose d'une partie salon de 43.5m2, d'un séjour de ...



Martine DUGAT
VICHY (03200)

06 28 29 33 44

martine.dugat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°439 535 212 00054

Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549040
Type de bien	Duplex
Année de construction	2004
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	164 m²
Surface Carrez	165 m²
Surface séjour	43 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	14
Charges copropriété	330 €/mois
Quote part de charges	3 960 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	89
GES	18

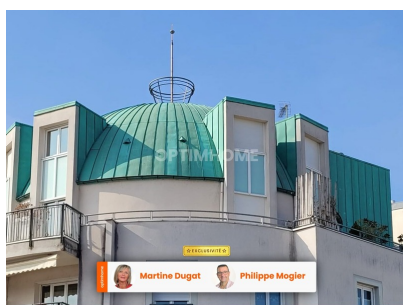
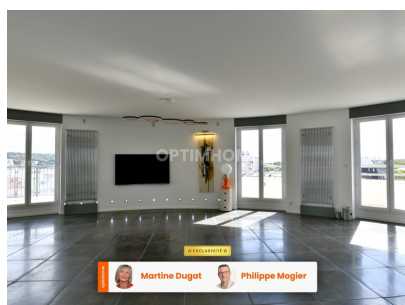
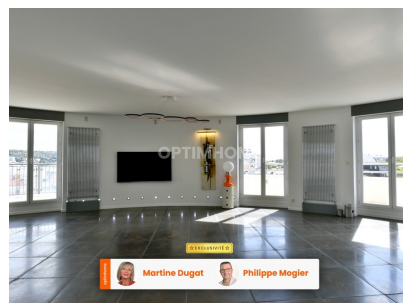
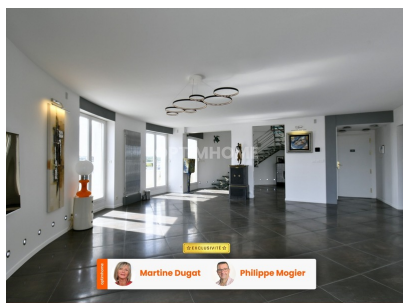
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle