



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Appartement AUBERVILLIERS (93300)

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT 4 PIECES A REAGENCER EN 3 PIECES + STUDIO. IDEAL INVESTISSEUR - BELLE RENTABILITÉ LOCATIVE

Aubervilliers, à 2 pas de Paris, dans un bel immeuble ancien, venez découvrir ce bel appartement à fort potentiel de réagencement. Situé au 2ème étage, cet appartement est aujourd'hui configuré comme un 4 pièces disposant d'un séjour de plus de 20m², d'un dégagement avec nombreux rangements menant à 2 grandes chambres (13 et 15m²), une chambre d'enfant ou bureau, une cuisine séparée aménagée et équipée et une salle de bain avec WC. L'appartement dispose de deux portes d'entrée et il est ainsi possible de refaire un découpage et de créer un petit studio dans le séjour actuel. L'appartement est traversant avec une exposition Sud Ouest/ Nord Est, il a conservé le charme de l'ancien avec son parquet massif d'origine en très bon éta...



Stephanie BENOIST
AUBERVILLIERS (93300)

06 31 74 66 12

stephanie.benoist@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°532 209 335 00035
Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549045
Type de bien	Appartement
Année de construction	1885
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	31
Charges copropriété	107 €/mois
Quote part de charges	1 286 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	167
GES	35

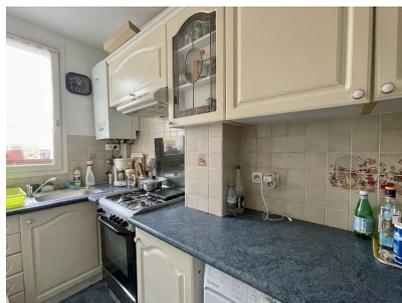
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle