



Maison
ANTONY (92160)

376 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 600m de la Croix de Berny,
Duplex avec jardin de 70m² comprenant: entrée, cuisine ouverte sur salle à manger, séjour avec balcon, à l'étage: 2 chambres dont une avec dressing et balcon, salle d'eau et wc séparé. Le bien dispose d'un cellier. Secteur scolaire La Fontaine à 750m. Nombre de lots de la copropriété: 66, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1500€ soit 125€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nicolas ARMINGAUD Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°448 316 836 Greffe de EVRY) 06 49 88 14 36 <https://www.optimhome.com/conseillers/armingaud> (réf. 549029)...



Nicolas ARMINGAUD
ANTONY (92160)

06 49 88 14 36

nicolas.armingaud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44831683600023
Ville du registre : EVRY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549029
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface Carrez	67 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	66
Charges copropriété	125 €/mois
Quote part de charges	1 500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	174
GES	36

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle