



Immeuble de rapport
**BETTANCOURT LA FERREE
(52100)**

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



146 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

BETTANCOURT-LA-FERREE, idéalement situé à deux pas de l'hôpital de SAINT-DIZIER et de toutes commodités, ce bel ensemble immobilier vous propose un logement de 88m² ainsi qu'un second de 58m² vendu intégralement meublé.

- IDEAL PROFESSIONS LIBERALES ET INVESTISSEURS -

Une opportunité à saisir rapidement avec une belle rentabilité à la clé ou bien la possibilité de développer votre activité professionnelle avec un complément de revenus locatifs supplémentaire.

Pour le premier logement situé en rez-de-chaussée vous trouverez une spacieuse entrée, une salle d'eau, un WC, une belle cuisine équipée, une buanderie, un vaste séjour ainsi que deux chambres.

Pour le second qui lui est vendu intégralement meublé, vous disposerez d'une belle entrée en rez-de-chaussée et à l'étage celui-ci vous offre une grande pi...



Jean Christophe LECLERCQ
BETTANCOURT LA FERREE
(52100)

07 49 61 99 95

jc.leclercq@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°517 439 659 00031
Ville du registre : CHAUMONT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549037
Type de bien	Immeuble de rapport
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	146 m²
Superficie terrain	218 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

DPE/GES

DPE	167
GES	25

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle