



Appartement  
**CHENOVE (21300)**

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**103 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Limite MARSANNAY-LA-COTE : Bel APPARTEMENT DUPLEX 102 m<sup>2</sup> au sol comprenant :

Un Lumineux SALON-SÉJOUR-CUISINE US, 3 Confortables CHAMBRES, un BUREAU Mezzanine, une SALLE-DE-BAINS, 2 WC.

Une Grande CAVE, des PLACARDS et un agréable TERRAIN privatif complètent ce bien situé à proximité des Transport (BUS), des Écoles et des Commerces.

Vous apprécierez cette petite copropriété de 2 appartements avec 2 entrées indépendantes et qui ne nécessite que des travaux de rafraîchissement. Ce bien est idéal pour votre Famille ou les Investisseurs.

Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (0) : 200€ soit 16€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...



**Catherine JUFFARD**  
CHENOVE (21300)

**06 17 43 49 82**

[catherine.juffard@optimhome.com](mailto:catherine.juffard@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°48816177900035

Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549321
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	79 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	299
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**