



Chalet  
**JONCELS (34650)**

**332 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé à proximité du hameau de Joncel, magnifique village des Hauts Cantons réputé pour son bon-vivre et ses paysages somptueux, situé à 20mn de Bédarieux, 20 min de Lodève et 45mn de Béziers, je vous invite à la découverte de cette maison atypique.

Ce chalet de 170m<sup>2</sup> se compose en rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre avec une cuisine équipée spacieuse, une salle d'eau, une chambre, un WC avec un grand placard,

À l'étage, vous serez séduits par ces deux chambres lumineuses avec toutes les deux une alcôve.

En sous sol, vous trouverez un garage spacieux et une cave ainsi qu'un aménagement idéal pour accueillir vos amis ou autres, où vous y retrouverez une chambre avec son accès à une salle d'eau et des WC ainsi qu'une buanderie.

Son jardin de 1500m<sup>2</sup> et sa terrasse communicante avec la pièce à vivre, vous donn...



**Gaelle LAHOUAL**  
JONCELS (34650)

**06 14 10 23 86**

**[gaelle.lahoul@optimhome.com](mailto:gaelle.lahoul@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°82958531400018

Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549025
Type de bien	Chalet

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1445 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

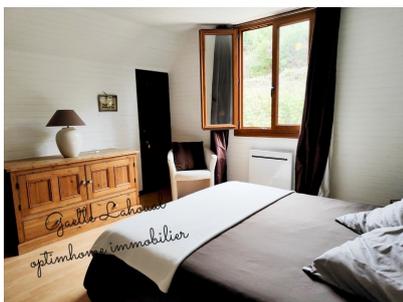
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle