



Maison de village
MARGUT (08370)

157 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre, proche de la Belgique et du Luxembourg dans le village de Margut cette belle maison en pierre de taille. Posée sur un terrain de plus de 66 ares, la maison se compose d'un hall d'entrée distribuant une cuisine équipée de 15.9m², un salon-salle à manger de 22.09m² (baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin orientation sud-ouest), un WC et un garage de 42.6m². À l'étage, un palier vous emmènera à trois chambres comprises entre 9.84m² et 13.56m² ainsi qu'une salle de douche fraîchement rénovée. La maison possède une cave sous une partie de la maison mais aussi une belle salle de réunion de 31m² avec feu à l'âtre. Les fenêtres sont en double vitrage et le chauffage est assuré par une chaudière au fioul basse énergie (ayant très peu servi). La maison, 4 façades, vous offre à l'arrière un panorama qui vous séduira à coup sûr ! Margut est un village des Ardennes, situé...



Antoine MARION
MARGUT (08370)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 066 566 00013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549016
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1970
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	6620 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	224
GES	69

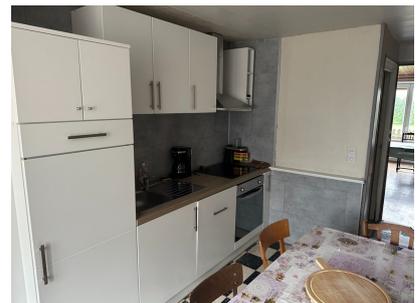
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle