



Maison
JARVILLE LA MALGRANGE
(54140)

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



185 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

+++ Visite virtuelle Matterport disponible +++

Située à la limite de Nancy, dans la commune de Jarville-la-Malgrange, cette belle maison de 185 m², à remettre au goût du jour, est située dans une petite rue à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports ...)

La distribution et la surface des pièces ainsi que la possibilité d'aménager tout ou partie des combles en font une maison familiale à fort potentiel après travaux.

Au rez-de-chaussée, vaste entrée desservant :
D'un côté, un espace nuit composé de 2 chambres de 13 et 16m², d'un cellier et d'une salle d'eau avec douche et wc.
Possibilité d'en faire un logement indépendant ou un espace de travail.

De l'autre coté un accès direct au grand garage pour 2 véhicules et à la chaufferie donnant sur le jardin clos et sans vis-à-vis.

...



Alexandre THISSELIN
JARVILLE LA MALGRANGE
(54140)

07 82 88 82 11

alexandre.thisselin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°432 262 202 00026
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549002
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	185 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	328 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	276
GES	61

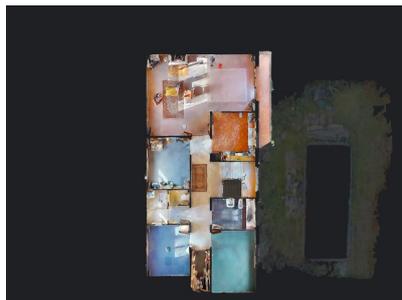
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle