



Maison
FRESNAY LE GILMERT (28300)

182 682 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



132 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche de Bailleau l'Evêque à 5 kms seulement et de Lèves à 10 mn en voiture, dans un village au calme sans aucun vis à vis.

Ancien corps de ferme composé d'une grange de 108 m² et de nombreuses dépendances. Idéale pour profession libérale.

POSSIBILITE D ACQUERIR LA GRANGE SEULE SUR UN TERRAIN DE 412 M².

La maison d'habitation offre 132 m² de surface habitable sur 2 niveaux.

Une entrée dessert une cuisine de 18 m². Elle est à rafraichir. Un conduit de cheminée afin d'accueillir un poêle à bois ou granules.

Un salon séjour de 40 m² avec belle hauteur sous plafond. Une cheminée ancienne agrémente la pièce. Tomettes d'origine en parfait état et des poutres ornent le plafond. La pièce est lumineuse par ses 4 fenêtres traversantes.

Un escalier depuis l'entrée vous conduit à l'étage. Une pièce palière...



Catherine GODET
FRESNAY LE GILMERT (28300)

06 65 31 67 08

catherine.godet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82107339200010

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548994
Type de bien	Maison
Année de construction	1880
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	132 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	1100 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	193
GES	55

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle