



Immeuble de rapport
LE VAL D'AJOL (88340)

319 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



398 m²



17 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

SPECIAL INVESTISSEUR

Situé au val d'Ajol, à quelques pas de Plombières les bains, à 20 minutes de Remiremont et 30 d'Epinal venez découvrir cet immeuble de rapport dans un cadre de verdure exceptionnel à l'orée de la forêt et des sentiers de randonnée. Le terrain de 1580m² arboré où se trouve un espace terrasse avec barbecue accessible à tous les locataires permet d'avoir une ambiance familiale.

Il se compose de 7 appartements : 3 F3 et 4 F2 dont un meublé pour les curistes ou vacanciers, 2 garages, 4 places de parking, 5 caves et des greniers. L'ensemble des appartements est exposé est/ouest, possède des cuisines équipées (sauf une semi-équipée), des chaudières individuelles gaz de ville Visseman, les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets sangles, des salles d'eau et de beaux volumes au niveau des salons et des chambres.



Céline VAUTHIER
LE VAL D'AJOL (88340)

06 33 48 77 93

celine.vauthier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°849 743 489 00015
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548992
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1870
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	398 m²
Superficie terrain	1580 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	17
--------------	----

DPE/GES

DPE	194
GES	38

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle