



Bureau
AIX EN PROVENCE (13090)

1 290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



286 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Aix-en-Provence, Cette maison de 286 m² sans vis à vis dans un quartier résidentiel calme et à 5 minutes du centre, sur un terrain de 2300m² avec piscine. Idéalement située pour des bureaux pour professions médicales ou libérales. 9 grandes pièces, une SDB, une SDE, une cuisine. Double vitrage, volets électriques. 2 niveaux de 150 m² avec 2 entrées indépendantes. De nombreuses places de parking et un portail automatique. Accès autoroutes facile. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Guy COHEN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°395 086 481 Greffe de AIX EN PROVENCE) 06 14 18 33 00 <https://www.optimhome.com/conseillers/cohen> (réf. 548990)...



Guy COHEN
AIX EN PROVENCE (13090)

06 14 18 33 00

guy.cohen@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39508648100052
Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548990
Type de bien	Bureau
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	286 m ²
Superficie terrain	2300 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Charges copropriété	212 €/mois
Quote part de charges	2 540 €

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	115
GES	30

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	15
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



home

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle