Immeuble de rapport

LE VAL D'AJOL (88340)

379 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

5235 m² **22** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

SPECIAL INVESTISSEUR
Situé au val d'Ajol, à quelques pas de Plombières les bains, à 20 minutes de Remiremont et 30 d'Epinal venez découvrir cet immeuble de rapport dans un cadre de verdure exceptionnel à l'orée de la forêt et des sentiers de randonnée. Le terrain de 5235m² arboré où se trouve un espace terrasse avec barbecue accessible à tous les locataires permet d'avoir une ambiance familiale.

Il se compose de 8 appartements tous loués : 5 F3, 2 F2 et 1 studio dont un meublé pour les curistes ou vacanciers, 4 places de parking, 5 caves. L'ensemble des appartements est exposé est/ouest, possède des chaudières individuelles gaz de ville Vissemann, les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets sangles, des salles d'eau et de beaux volumes au niveau des salons et des chambres.

Revenu annuel environ de 36000 euros

Céline VAUTHIER
LE VAL D'AJOL (88340)

06 33 48 77 93
celine.vauthier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°849 743 489 00015
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548991
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1885
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	5235 m²
Superficie terrain	5235 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	22

DPE/GES

DPE	189
GES	36

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle