



Maison
SAINT PREST (28300)

239 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette Maison de 115 m² sur un terrain de 602 m²

Dans un petit Village de la vallée de l'Eure proche de Chartres , très bien situé , Gare à 8 mn Chartres Paris , Ecole de la maternelle au collège , tous commerces, Pharmacie , Médecin, Dentiste, Kinésithérapeute, nombreuses activités sportives
Accès rapide autoroutes : Paris-Bordeaux-Nantes

Rez-de-chaussée :

ENTREE, CUISINE SEPARÉE , WC ,SALLE D'EAU ,
CHAMBRE 1, GRAND SALON ET SEJOUR

1er étage :

PALIER , 2 CHAMBRES

Un sous-sol de 50m² Palier, Bureau, Chaufferie Atelier

Toiture 1ère partie refaite en 2012, en même temps que celle de l'agrandissement

Terrasse couverte

Chaudière gaz et Poêle

DEPENSES GAZ 1565 €

ELECTRICITE 685 €

MAISON ISOLEE PAR L'EXTERIEUR

...



Jean Michel BALAVOINE
SAINT PREST (28300)

06 08 16 86 43

jeanmichel.balavoine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83182223400017

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550802
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	115 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	602 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	187
GES	32

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle