



Appartement en rez-de-jardin
LE MUY (83490)

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



44 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé secteur les Ferrières au Muy, beau F2 de 2019 d'une surface de 43.5m² exposé Sud dans une résidence de 2019 sécurisée.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un salon/séjour/cuisine ouverte de 22m², d'une chambre avec placard de 12.7m², d'une salle de bains avec wc de 5m², d'une terrasse exposée Est-Ouest de 8m² ainsi que d'un stationnement privatif.

Chauffage individuel avec chaudière au gaz, adoucisseur d'eau. Nombre de lots de la copropriété: 224, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 950€ soit 79€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Thierry LEBUGLE Entrepreneur Individuel à R...



Thierry LEBUGLE
LE MUY (83490)

06 43 98 81 88

thierry.lebugle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40900046000025

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548986
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Année de construction	2019
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	44 m ²
Surface Carrez	43 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	224
Charges copropriété	79 €/mois
Quote part de charges	950 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	34
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle