



Maison
COURDIMANCHE (95800)

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à Courdimanche à moins de 10 mn à pied de la gare de Cergy le haut, charmante maison individuelle, moderne, d'une superficie de 100 m², s'adressant aux amoureux d'habitats sans travaux, implantée dans son jardin clos de 480 m². Vous y trouverez une élégante pièce de vie lumineuse de 40 m² donnant sur une terrasse et jardin, le tout étant exposé plein SUD. L'étage supérieur dessert trois agréables chambres, un dressing ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Un garage avec son espace laverie vient compléter cette agréable maison.

Trois stationnements possibles. Le charme de l'aménagement, la lumière permanente, sa fonctionnalité permettent un aménagement rapide, sans travaux spécifiques à prévoir.

Situation idéale, au calme, et à 10 mn du RER A (Cergy - La Défense) + SNCF (ligne L Paris / St. Lazare) UGC, Médiathèque, Fitness P...



Michel GENIN
COURDIMANCHE (95800)

07 67 73 15 95

michel.genin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84913532200014

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548979
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	467 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	249
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle