



Maison
GUENOUVRY (44290)

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



104 m²



6 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En hameau, au calme, sur la commune de Guénouvry, ensemble de 4 bâtiments en pierre réhabilitables en habitations comprenant une maison habitable de 103.6 m² avec 2 chambres, une cuisine, un salon séjour, une douche et un cellier.

Double vitrage, assainissement non collectif à refaire.

Etage aménageable de 60 m².

Sur la même parcelle, vous trouverez également une ancienne maison à rénover complètement d'une surface au sol de 75 m² avec un étage d'environ 20 m².

Un autre bâtiment agricole en pierre de 97 m² est aussi aménageable avec possibilité d'étage pour doubler la surface.

Attenant un petit garage de 20 m².

Enfin un ancien cellier de 54 m² est aussi réhabilitable.

Parcelle totale de 13585 m².

Environnement calme en pleine campagne à 37 mn du périphérique nantais e...



Denis RENAUDIN
GUENOUVRY (44290)

07 68 62 67 98

denis.renaudin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°839 137 346 00020
Ville du registre : SAINT NAZAIRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548975
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	104 m ²
Superficie terrain	13585 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	306
GES	55

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle