



## Appartement VIVIERS DU LAC (73420)

**184 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



38 m²



2 Pièces



1 Chambres

### DESCRIPTION DU BIEN

Viviers du lac appartement 2 pièces 38 m2 env avec balcon garage et parking collectif Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 792€ soit 66€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Fabrice CANTALUPI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°478 776 529 Greffe de CHAMBERY) 06 81 77 97 49 <https://www.optimhome.com/conseillers/cantalupi> (réf. 548969 )...



**Fabrice CANTALUPI**  
VIVIERS DU LAC (73420)

**06 81 77 97 49**

[fabrice.cantalupi@optimhome.com](mailto:fabrice.cantalupi@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°47877652900024  
Ville du registre : CHAMBERY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Référence                     | 548969      |
| Type de bien                  | Appartement |
| Année de construction         | 1995        |
| Étage du bien                 | 1           |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 2           |

### SURFACES

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 38 m² |
| Surface Carrez    | 38 m² |
| Surface séjour    | 15 m² |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété    | Oui       |
| Nb de lots copropriété | 8         |
| Charges copropriété    | 66 €/mois |
| Quote part de charges  | 792 €     |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 2 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |
| Balcon         | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 201 |
| GES | 6   |

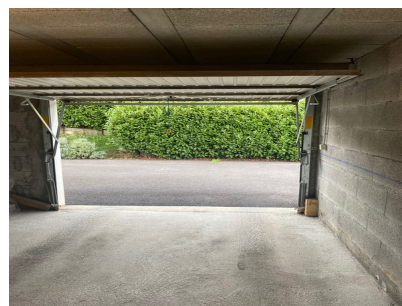
### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine   | équipée     |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle