



Appartement
VILLEJUIF (94800)

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose un appartement très récent au pied du métro léo lagrange , à 1km de la porte d'italie.

Cet appartement est rare par sa qualité et son standing.

Hauteur sous plafond de 3m, grande terrasse et jardin et résidence de 2020 à 300m du métro et 5min du centre ville.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard et cellier/buanderie, un joli salon avec cuisine ouverte et accès à la terrasse exposée plein sud.

L'espace nuit se compose de 2 grandes chambres avec accès terrasse, une salle de bain et un wc séparé.

Au sous-sol une cave et une place de parking.

Ce bien est très lumineux, au calme et dans une résidence de grand standing au dernières normes.

A voir rapidement Nombre de lots de la copropriété: 50, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1600€ soit 133€ par mois. L...



Jean Benoit RECOLIN
VILLEJUIF (94800)

07 62 20 80 62

jeanbenoit.recolin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81863932000014

Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548960
Type de bien	Appartement
Année de construction	2020
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface Carrez	70 m²
Surface séjour	22 m²

DPE/GES

DPE	72
GES	13

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	133 €/mois
Quote part de charges	1 600 €

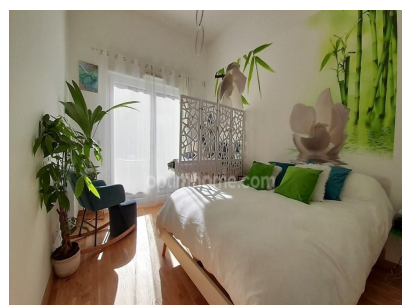
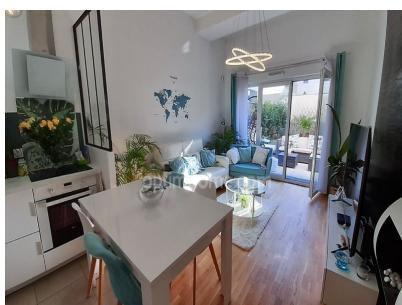
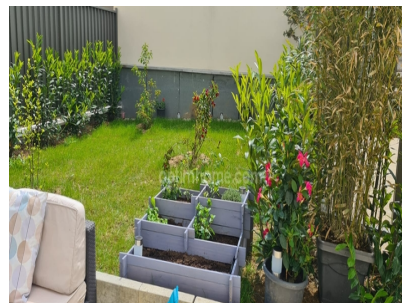
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle