



Bar - Tabac - Loto - Presse  
**TREMUSON (22440)**

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Sébastien David, votre expert immobilier, a le plaisir de vous présenter une opportunité unique à la vente : un Bar-Tabac-Loto-Presses.

Caractéristiques clés :

50 places assises pour accueillir vos clients dans une ambiance chaleureuse.

25 places en terrasse, idéales pour profiter des jours ensoleillés.

FDJ (Française des Jeux) : segment argent générant des revenus significatifs, avec un chiffre d'affaires estimé entre 8 000 et 127 000 euros en Tabac.

Chiffre d'affaires en constante augmentation, garantissant un investissement prometteur.

Informations financières :

Prix de vente : 515000 euros.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Contact : Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, veuillez contacter Sébastien David par email : [sebastien.david@optimhome.com](mailto:sebastien.david@optimhome.com)

Les informat...



**Sébastien DAVID**  
TREMUSON (22440)

**06 14 61 15 39**

[sebastien.david@optimhome.com](mailto:sebastien.david@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°40246631200046  
Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 548957  
Type de bien Bar - Tabac - Loto - Presse

### SURFACES

Surface habitable 110 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 6

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle