



Appartement en résidence  
**POITIERS (86000)**

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



61 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de type 3 de 60,70m<sup>2</sup>, situé dans la résidence du parc Saint hilaire à Poitiers .

Très belle construction des années 1970 idéalement située , coté boulevard du pont Achard à deux pas de la gare et à deux pas du centre ville par la sortie rue saint hilaire .

Une vaste entrée de 7m<sup>2</sup> distribue toutes les pièces de notre appartement .

La pièce de vie et l'une des deux chambres coté boulevard disposent d'un balcon de 10m<sup>2</sup> environ (orientation ouest).

La seconde chambre et la cuisine bénéficient d'une vue sur le parc arboré de la résidence .(orientation EST).

La salle d'eau est refaite à neuve , vasque , douche de plain pied , extraction .

Nous disposons d'un wc indépendant .

Coté pratique au sous sol une cave vient compléter notre ensemble , rangement possible , facile d'accès .



**David BAUMGARTEN**  
POITIERS (86000)

**06 56 79 10 62**

**david.baumgarten@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°48237524300029

Ville du registre : POITIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548958
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1970
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	61 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	155
Charges copropriété	300 €/mois
Quote part de charges	3 600 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	280
GES	60

### ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle