

Maison **CHAUSSIN (39120)** 

239 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

 $\Box$ 

93 m<sup>2</sup>

5 Pièces

3 Chambres

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

Vous recherchez une maison dans un emplacement idéal ? Cette charmante maison construite en 1972 est le choix parfait pour vous!

Veuillez noter que certaines photos sont à titre indicatif et ne sont pas contractuelles. Elles sont cependant conçues pour vous aider à envisager le potentiel de rafraîchissement de cette propriété.

Caractéristiques principales :

Année de construction : 1972

Surface habitable: 93 m<sup>2</sup>

Salon-Salle à manger spacieux : Profitez d'un espace de

vie lumineux et ouvert de 30 m²

3 Chambres confortables: La maison comprend trois chambres chaleureuses, chacune offrant un espace privé pour la détente et le repos.

Sous-sol complet : Le sous-sol s'étend sous toute la maison, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Il peut servir de salle de jeu...



Mikael THOMAS **CHAUSSIN** (39120)

06 95 63 29 70 mikael.thomas@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°52361237200038 Ville du registre : LONS LE SAUNIER

# **DÉTAILS**

# **GÉNÉRAL**

Référence		548911
Type de bier	n	Maison

## SURFACES

Surface habitable	93	m²
Superficie terrain	1930	 m²

#### **COMPOSITION**

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

#### DPE/GES

DPE	228
GES	68

#### ANNEXES

Stationnement	couver
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

#### **PRESTATIONS**

Climatisation	Oui
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## **LE BIEN EN IMAGES**













#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle