



Maison
SAINT DENIS DE CABANNE
(42750)

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison à St Denis de Cabane de 135 m² habitable + 3 pièces indépendantes à finir de rénover

3 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC
Terrain de 300 m²
Combles aménageables, Terrasse, cabanons
.....

Au rez de chaussé :

- Entrée principale sur le Séjour
- Cuisine avec accès sur l'extérieur et la chaufferie
- Chaufferie avec WC et un accès sur le terrain derrière
- Salle d'eau + WC
- Salon avec accès à l'étage

A l'étage :

- 3 chambres, une salle d'eau
 - 3 pièces à rénover avec un accès indépendant par l'extérieur,
- il est possible de les faire communiquer directement avec la maison (menuiseries neuves de partout)
-

Chauffage Pompe à Chaleur par radiateurs (1 an)
Isolation de la toiture par laine de...



Arnaud VALLIER
SAINT DENIS DE CABANNE
(42750)

06 98 90 74 93

arnaud.vallier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85380150400012
Ville du registre : ROANNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548946
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	532 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	237
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle