



Maison de village
LECTOURE (32700)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Accolée au château d'un pittoresque village gascon, à 15 minutes de Lectoure 32700, je vous propose une maison du 17ème siècle restaurée en 2020 avec tout le confort moderne, un rez de jardin surmonté d'un étage, d'une surface habitable de 117m² avec des murs de 120cm d'épaisseur, poutres apparentes, grandes ouvertures double-vitrées, travertin et parquets.

En rez de chaussée, un séjour-salon-cuisine lumineux de 47m² autour d'une cheminée et son poêle à bois avec récupérateur de chaleur pour l'étage, un hall d'entrée avec buanderie, salle d'eau de 4.53m², WC, et accès à une mezzanine de 13m² (coin nuit ou bureau).

A l'étage, on accède à 2 chambres de 14 et 12m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Vue sur le village et son église.

En complément, vous aviez besoin de plus d...



Odile SCHAAP
LECTOURE (32700)

06 79 15 47 27

odile.schaap@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47847843100024
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Référence | 548921 |
| Type de bien | Maison de village |
| Année de construction | 1700 |
| Exposition | N-S |
| Vue | Vue sur Jardin, sur Village |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 117 m ² |
| Surface séjour | 47 m ² |
| Superficie terrain | 171 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 2 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 300 |
| GES | 9 |

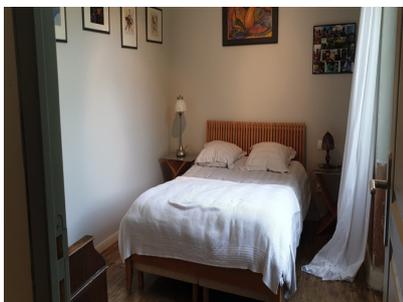
ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|-----------|------------------------|
| Chauffage | électricité économique |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle