



Maison
SAINT HERBLAIN (44800)

376 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



106 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nouveau prix !

Venez découvrir cette maison de 106 m², un véritable havre de paix au charme indéniable, parfait pour votre famille.

Située dans une impasse avec facilité de stationnement, elle offre un cadre rare et privilégié.

À proximité du parc de la Carrière, profitez d'agréables balades en famille, d'espace de jeux et de concerts estivaux.

À l'intérieur, un salon séjour traversant avec cheminée et une cuisine aménagée équipée vous attendent.

Une chambre au rez-de-chaussée sur parquet offre flexibilité et possibilité de vie de plain-pied ou de bureau.

Une salle d'eau et des WC séparé complètent le bien.

À l'étage, trois chambres avec placards de rangement vous accueillent. La création d'une seconde salle d'eau ou salle de bains est tout à fait envisageable.

Le jardin arboré de 600m² avec coin pot...



Julia JEGO MONTFORT
SAINT HERBLAIN (44800)

06 52 83 51 21

julia.jegomontfort@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90897801800012

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548916
Type de bien	Maison
Année de construction	1978
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Superficie terrain	587 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	180
GES	38

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle