



Immeuble de rapport
VILLENEUVE SUR LOT (47300)

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Villeneuve sur lot , centre ville, rive droite rue piétonne et commerçante

Immeuble de rapport comprenant en rez-de-chaussée un local commercial avec remise et toilette , sortie sur cours ;

Un local commercial d'en 65 m² avec une remise et un wc avec lave main et un accès cours, un appartement T3 sur 2 niveaux d'env 120m² .

Actuellement loué 700 Euros par mois, rentabilité intéressante pouvant être optimisée.

Investissement intéressant sur l'avenir dans un quartier en pleine mutation, réaménagement urbains avec création de nouveaux logements et jardins.

Me contacter pour plus de renseignements Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Cécile FAVARETTE
VILLENEUVE SUR LOT (47300)

06 81 82 63 13

cecile.favarette@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82869184000015
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548908
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

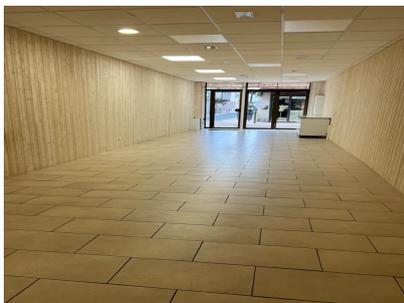
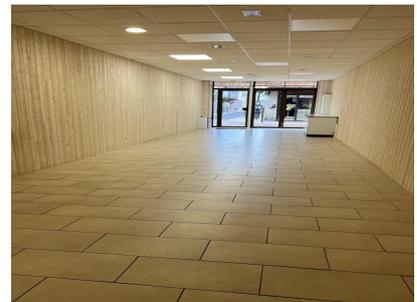
DPE/GES

DPE	100
GES	21

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle