



Maison de village
AVROLLES (89600)

116 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



4 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Avrolles village à 3km de St Florentin et de toutes ses commodités, gare, supermarchés, pharmacies, collèges, centre aquatique...

Maison de 91m² récemment rénovée comprenant en rez-de-chaussée, une entrée, pièce à vivre avec cuisine de 28m² donnant sur la véranda de 10m², à la suite une buanderie avec WC, douche et lavabo.

A l'étage une salle de bain de 9m² et une chambre de 26m² avec coin dressing et bureau.

Au calme sur le terrain de 307m², terrasse en bois, cuisine d'été et une dépendance.

Triple vitrage, pompe a chaleur installée il y a deux ans, tout à l'égout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Albane MOLIERES Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°881 695 2...



Albane MOLIERES
AVROLLES (89600)

07 49 26 62 89

albane.molieres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88169527400012
Ville du registre : AUXERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548836
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1800

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	307 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle