



Maison de village
SAINT PIERRE DU CHEMIN
(85120)

167 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



138 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison lumineuse vendue entièrement meublée, située à St Pierre du chemin, proche de la Châtaigneraie, commerces et commodités sur place.

Secteur : 30 minutes de Fontenay, Pouzauges, Cholet, du Puy du Fou, et à 1h de nos plages vendéennes.

Ce bien dispose d'un terrain de 957 m² entièrement clos et arboré + dépendance avec beaucoup de potentiel..

Ce logement se compose de la manière suivante :

Au 1er niveau ; une entrée spacieuse donnant sur un espace bureau, le salon, ainsi que sur la cuisine. Un couloir menant sur la partie nuitée avec trois chambres, les toilettes séparées et une salle de bain.

Au rez-de-jardin, vous trouverez un logement idéal pour une personne âgée ou un ado, composé d'une chambre, un salon, une kitchenette, une salle d'eau +WC.

Cette maison est une belle opportunité , pas de gros travaux à pr...



Rodolphe DUROISIN
SAINT PIERRE DU CHEMIN
(85120)

06 42 60 54 59

rodolphe.duroisin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°902 733 187 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548896
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	138 m ²
Superficie terrain	967 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	124
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
-----------	-----------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle