



Appartement
HYERES (83400)

269 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



51 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Valérie CODRETTO vous souhaite la bienvenue dans ce ravissant 2 pièces de 50 m², baigné de soleil et perché au 4ème étage avec ascenseur. Une invitation à la quiétude avec vue dégagée, située au cœur d'une résidence prise.

À l'intérieur, découvrez un espace soigneusement agencé. Le séjour et la cuisine ouverte s'ouvrent sur non pas une, mais deux terrasses, offrant un coin de verdure privilégié. La chambre, également connectée à une terrasse, crée un lien harmonieux avec l'extérieur.

Pratique, la salle d'eau avec WC, les placards intégrés et la climatisation réversible ajoutent une touche de confort au quotidien. Une cave en sous-sol est également à votre disposition.

Situé en plein centre-ville, tout est à portée de main, offrant une vie pratique et dynamique. Et pour couronner le tout, une place de parking intérieure...



Valérie CODRETTO
HYERES (83400)

07 66 16 65 31

valerie.codretto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°503 106 916 00011

Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548844
Type de bien	Appartement
Année de construction	1983
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	51 m ²
Surface Carrez	51 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	233
Charges copropriété	131 €/mois
Quote part de charges	1 568 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	130
GES	20

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle