



Appartement
LORIENT (56100)

219 251 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



68 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Lorient, à 5 min du centre ville, au calme d'une résidence sécurisée et très bien entretenue.

Au 5^{ème} étage avec ascenseur, se trouve ce très bel appartement avec vue dégagée.

il dispose d'une vaste entrée, d'un beau séjour salon en accès direct à la terrasse exposée ouest, de deux chambres dont une avec vaste dressing aménagé et équipé, d'une grande cuisine très confortable ou l'on peut déjeuner, d'une salle d'eau avec espace buanderie.

Cet appartement est traversant est ouest, il dispose donc d'une très belle luminosité.

Les plus de ce bien: appartement très soigneux, belle surface habitable, 70m², décoration élégante.

Ascenseur, garage, terrasse, cave.

Très belle opportunité.

Nombre de lots de la copropriété: 500, Montant moyen de la quote-part an...



Olivier LE TOHIC
LORIENT (56100)

07 67 41 49 14

olivier.letohic@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48324564300026
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548871
Type de bien	Appartement
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	8

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	68 m ²
Surface Carrez	68 m ²

DPE/GES

DPE	194
GES	45

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	500
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

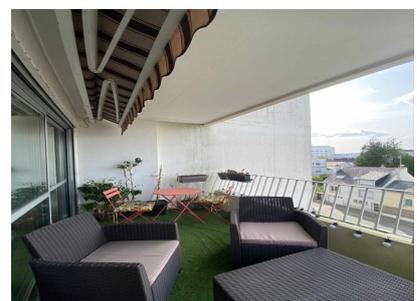
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle