



Maison mitoyenne
DUN SUR AURON (18130)

94 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charme & Volupté à Dun-sur-Auron !!
En centre-ville, à 20 mn Bourges et de St Amand Montrond,
à 2 h 30 de Paris (A71, sortie 7), Ecole maternelle, primaire,
collèges, tous commerces, maison médicale.

Cette maison de ville mitoyenne, de 96 m² sur 2 niveaux,
vous offre en rez-de chaussé, un salon-séjour de 37 m²,
équipé d'une cheminée avec insert, d'une salle d'eau, d'une
cuisine séparée, s'ouvrant sur une grande terrasse avec
piscine. Un escalier en chêne vous mènera à l'étage,
desservant 3 chambres dont une passante, une salle de
bain, WC, grand rangement.

Chauffage électrique, fenêtre PVC double-vitrage,
assainissement collectif,

L'ensemble est édifié sur un terrain de 380 m², un vaste
garage de 60 m² complète ce bien (accès portail électrique)

Ce bien est actuellement à la location
Les honoraires sont à...



Françoise GONNET
DUN SUR AURON (18130)

06 76 83 22 92

françoise.gonnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89071557600017
Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548872
Type de bien	Maison mitoyenne
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	380 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	151
GES	4

ANNEXES

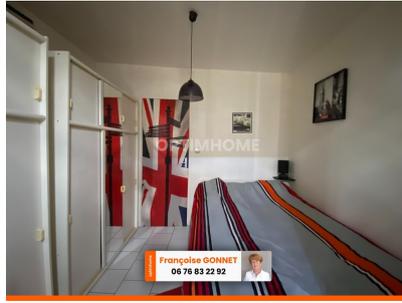
Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle