



Pavillon
MALANDRY (08370)

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



169 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose un Pavillon blotti dans un village de 80 habitants réputé "Gîte de France" entièrement meublé d'environ 169 m² habitable avec grand terrain arboré et entièrement clôturé avec un grand portail électrique en Exclusivité à 10 minutes de Carignan avec toutes ses commodités, à 12 minutes de la Meuse et 15 minutes de la Belgique.

-- Possibilité de continuer la fonction gîte où d'acquérir une maison entièrement meublée où il n'y a qu'à poser sa valise.

Le bien est composé au rez-de-chaussée d'un hall avec un couloir dressing, d'un grand salon - salle à manger avec une cheminée insert.

Une cuisine entièrement équipée avec un coin repas donnant sur l'extérieur arrière de la maison.

Egalement au rez-de-chaussée un WC, un grand garage avec accès sur l'extérieur qui est aménagé avec une douche, une ...



Aurélie PIETREMENT
MALANDRY (08370)

06 11 69 22 12

aurelie.pietrement@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95197155500010
Ville du registre : CARIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548875
Type de bien	Pavillon
Année de construction	2008
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	169 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	887 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	206
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle