



Maison de caractère
SPERACEDES (06530)

735 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



197 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Superbe bâtisse de plus de 190m² composée d'une maison et d'un deux pièces attenant, offrant de multiples possibilités, gîte, maison d'hôtes,...

La maison se compose, au rez de jardin, d'une belle entrée avec aperçu mer, donnant sur la salle à manger et la cuisine semi-ouverte pourvue d'un cellier, d'une pièce de vie avec son plafond cathédrale, une belle cheminée et une mezzanine pouvant faire office de bureau, un toilette séparé vient compléter cet espace de vie, le tout exposé sud-est. S'en suivent deux chambres de 10 et 16m², la première, équipée d'une salle d'eau privative et la deuxième, suite parentale avec baignoire et toilette. De nombreux rangements viennent compléter ce rez de jardin.

Au premier étage, deux chambres en enfilade avec de nombreux rangements ainsi qu'une salle de bain avec toilette, pour une superficie de prêt de 30m²...



Stéphanie BALLATORE
SPERACEDES (06530)

06 68 95 49 81

stephanie.ballatore@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83154538900023

Ville du registre : ANTIBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548853
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	197 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	1937 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	127
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	solaire
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle