



Maison de plage
SAINT CAST LE GUILDO (22380)

510 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



129 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

RARE OPPORTUNITE à saisir !!! A seulement 300 mètres de la plage de la Fresnaye.

Cette maison d'habitation pleine de charme, construite au cœur du quartier de la FRESNAYE vous accueille par un grand espace de vie comprenant une cuisine dinatoire aménagée et équipée ainsi qu'un grand salon baigné de lumière.

Nous trouvons également une chambre parentale, une salle d'eau fonctionnelle, un WC ainsi qu'un espace bureau.

Au 2ème niveau un grand espace détente & dortoir, un WC, ainsi qu'une très grande chambre très lumineuse.

Le RDC a été aménagé en Appartement T2 totalement indépendant comportant une cuisine aménagée & équipée, un grand séjour, une chambre ainsi qu'une salle de bain. De quoi accueillir ou louer en saison.

L'ensemble est niché dans la verdure, sur 1200 m2 de terrain avec 3 gara...



Thomas BUISSON
SAINT CAST LE GUILDO (22380)

06 99 56 86 98

thomas.buisson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°949 770 085 00015
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548856
Type de bien	Maison de plage
Année de construction	1936
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	129 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	1200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	216
GES	58

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle