



Terrain constructible  
**SAINT GERMAIN LES ARPAJON  
(91180)**

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**561 m²**

## DESCRIPTION DU BIEN

Richard Riesenmey propose en exclusivité ce terrain à bâtir à SAINT GERMAIN LES ARPAJON d'une surface de 516m², avec une façade de 20m et profondeur de 26m. PLU zone UR3. Possibilité de construction R+1 / élévation 7m à l'acrotère/ 9 m au faîtage. Possibilité de construire en limite séparative (sur borne), permet d'exploiter plus le terrain en agrément.

Au calme et proximité de toutes commodités, écoles et crèches à quelques pas, proche commerces et centre ville à pieds, collège et lycée à pieds. Transport en commun, gares (2km), centre ville (Arpajon à 2km), gare routière d'Arpajon (2km) réseau bus vers tous le département et Paris.

A proximité d'Arpajon, gare RER desservant Paris en 30min, commerces, centre-ville avec marché, écoles, collèges et lycées, centres commerciaux. Accès RN20 à proximité, vers Francilienne (N104) et N118, Orly, autoroute...



**Richard RIESENMEY**  
**SAINT GERMAIN LES ARPAJON  
(91180)**

**06 60 46 14 07**

**[richard.riesenmey@optimhome.com](mailto:richard.riesenmey@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°50124643300020

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Référence    | 548854                |
| Type de bien | Terrain constructible |
| Exposition   | TRAVERSANT E-W        |
| Vue          | Aucune vue            |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 561 m² |
| Superficie terrain | 561 m² |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle