

Appartement  
**MEYZIEU (69330)**

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



90 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Très bon emplacement à proximité de tous les commerces de Meyzieu et à environ 600 m du tramway T3.

Grand appartement T4 de 90 m<sup>2</sup> comprenant, une entrée, une pièce de vie avec cuisine US équipée, 3 chambres, une salle de bains, un WC PMR, une buanderie et un cellier. Cet appartement traversant et très fonctionnel dispose de 4 placards.

Atout essentiel de ce bien : sa belle terrasse sud de 18 m<sup>2</sup>.

Autre point important : un garage PMR en sous-sol d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Résidence de moins de 10 ans réalisée par un promoteur de renom.

Disponible pour tous renseignements complémentaires ou pour une visite.

Nombre de lots de la copropriété: 24, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1800€ soit 150€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les...



**Pierre ROSSELLO**  
MEYZIEU (69330)

**06 69 39 80 32**

**pierre.rossello@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°49325308200017  
Ville du registre : LYON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548851
Type de bien	Appartement
Année de construction	2014
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	106
GES	20

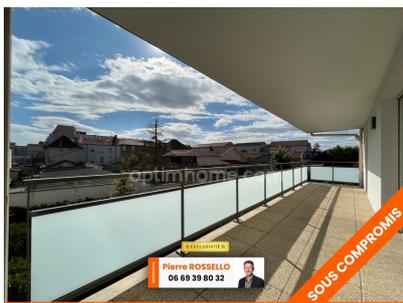
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**