



Corps de ferme  
**CAZERES (31220)**

**284 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



197 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

CORPS DE FERME RÉNOVÉ F5+ - CALME – VUE IMPRENABLE – PYRÉNÉES - COUP DE CŒUR – TERRAIN de 7729 m<sup>2</sup> – ÉTABLE à CHEVAUX - HANGARS - CHARME – RARE – CADRE IDYLLIQUE

À CAZÈRES (31), dans un petit hameau, proche de la A64 et de l'Ariège se trouve « LES MÉSANGES », cette belle ferme entièrement rénovée avec goût en habitation de 197 m<sup>2</sup>, ses + 400 m<sup>2</sup> de dépendances potentiellement aménageables sans compter les extérieurs clôturés avec vue sur les Pyrénées. Dépaysement et potentiel assuré.

Amoureux du bois, de la terre, de la pierre, du fer, passionnés d'authenticité et de nature, en recherche de sérénité, de quiétude, d'espace, cet ensemble offre un mélange subtil entre l'agrément de l'ancien et le confort moderne. « LES MÉSANGES » est la maison familiale idéale par excellence.

Le charme opère dès la porte d'entrée, elle s'ouvre sur le spacieux ...



**Jean-Antoine POCINHO**  
CAZERES (31220)

**07 81 31 15 14**

[jeanantoine.pocinho@optimhome.com](mailto:jeanantoine.pocinho@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52760220500017  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549440
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1920
Exposition	Sud
Vue	Montagne, Panoramique, sur Jardin, sur

### SURFACES

Surface habitable	197 m <sup>2</sup>
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	7729 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	226
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**