



Maison individuelle
SAINT IGNY DE ROCHE (71170)

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 5 min du centre ville de Chauffailles dans un joli petit village , vous serez sous le charme de cette maison construite en 1974 de construction traditionnelle , comprenant au rdc grand hall , cuisine équipée , séjour avec cheminée , salon , 2 chambres , salle de bain avec baignoire et douche , wc , à l'étage 2 chambres , wc , au sous sol complet , grand garage , atelier , buanderie , cave , tout à l'égout , le tout sur un terrain plat de 1603 m² . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Dominique BALLANDRAS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 886 486 Greffe de MACON) 06 88 58 34 30 <https://www.optimhome.com/conseillers/ballandras> (réf. 548773)...



Dominique BALLANDRAS
SAINT IGNY DE ROCHE (71170)

06 88 58 34 30

dominique.ballandras@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51888648600019
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548773
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Superficie terrain	1603 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4

DPE/GES

DPE	275
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle