



Appartement rénové
LECTOURE (32700)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

RARE à Lectoure 32700

Je vous invite à découvrir cet appartement T4 duplex de 110.30m² (Carrez) situé au 1er étage d'un bel immeuble 18ème, rénové en 2017 dans une petite copropriété de 4.

Le bien se compose d'une entrée illuminée naturellement par une verrière, d'un séjour de 38m² avec deux grandes ouvertures double-vitrées exposées Sud, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne/buanderie et un WC.

De hauts plafonds, des penderies et placards, du parquet blond, du verre et du fer, des peintures claires, vous apprécierez sa vue dégagée sur la place de la cathédrale, sans vis-à-vis.

La partie nuit à l'étage se compose de deux chambres avec penderie, un dressing et un bureau. De la chambre parentale, on peut apercevoir au loin la chaîne des Pyrénées !

Ce bien bénéficie d'...



Odile SCHAAP
LECTOURE (32700)

06 79 15 47 27

odile.schaap@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47847843100024
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548826
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1750
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface Carrez	110 m ²
Surface séjour	38 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	33 €/mois
Quote part de charges	390 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	150
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle