



Maison de village  
**MARTIGNY LE COMTE (71220)**

**111 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



128 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Martigny le Compte, Une Maison de village mitoyenne, avec ces 2 entrées. Pour le rez de chaussée, vous avez 1 cuisine, 1 chambre/salon, 1 bureau, 1 séjour, 1 wc. A l'étage vous avez 1 cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain avec wc. Un escalier intérieur relie les 2 étages. A cela se rajoute un grand garage et un atelier. Le jardin potager et d'agrément sont à l'arrière de 1000m<sup>2</sup>. Avec un peu de travaux vous pourriez faire 2 appartements.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Lydie BLASZCZYK Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°444 930 259 Greffe de CHALON SUR SAONE) 06 79 92 71 12 <https://www.optimhome.com/conseillers/blasz> (réf. 548716 )...



**Lydie BLASZCZYK**  
MARTIGNY LE COMTE (71220)

**06 79 92 71 12**

[lydie.blasz@optimhome.com](mailto:lydie.blasz@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°44493025900072  
Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548716
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	128 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1343 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

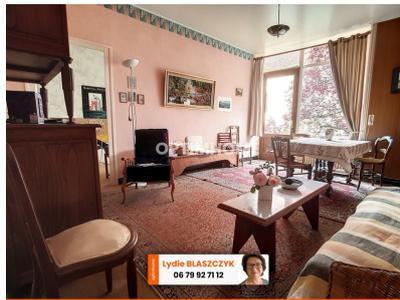
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle